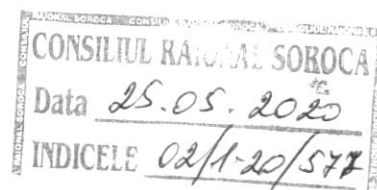


REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 01-2D 3/19

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional  
„ Cu privire la expunerea la licitație a unor bunuri imobile”

Data constituirii \_\_\_\_\_ 2020  
Total file \_\_\_\_\_  
Termen de păstrare \_\_\_\_\_





REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la expunerea la licitație  
a unor bunuri imobile

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de 03.06.2020

Luând în dezbateri :

- Expunerea de motive din Nota informativă, prezentată de Secția Economie nr. din 26.05.2020;
- Raportul de expertiză juridică al Serviciului de Asistența Juridică nr.03-71/j din 26.05.2020 :

Având în vedere :

- Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În temeiul:

- Hotărârii Guvernului R.Moldova nr.136/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere;
- Hotărârii Guvernului R.Moldova nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate;
- art.43 alin.(1) lit.c), art. 77 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală , cu modificările și completările ulterioare.art. 17 al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative,

DECIDE :

1. Se expune la licitația cu strigare bunurile imobile după cum urmează:

- Lot 1 - încăperea cu suprafața de 22.6 m.p. din imobilul nr. 12 de pe str. M. Sadoveanu (nr. cadastral 7801112138.01) pe un termen de 3 ani.
- Lot 2 - încăperea cu suprafața de 22.0 m.p. din imobilul nr. 12 de pe str. M. Sadoveanu (nr. cadastral 7801112138.01) pe un termen de 3 ani.
- Lot 3 - încăperea cu suprafața de 21.7 m.p. din imobilul nr. 12 de pe str. M. Sadoveanu (nr. cadastral 7801112138.01) pe un termen de 3 ani
- Lot 4 - încăperea cu suprafața de 21.6 m.p. din imobilul nr. 12 de pe str. M. Sadoveanu (nr. cadastral 7801112138.01) pe un termen de 3 ani.
- Lot 5 - încăperea cu suprafața de 22.0 m.p. din imobilul nr. 12 de pe str. M. Sadoveanu (nr. cadastral 7801112138.01) pe un termen de 3 ani.
- Lot 6 - încăperea cu suprafața de 22.0 m.p. din imobilul nr. 12 de pe str. M. Sadoveanu (nr. cadastral 7801112138.01) pe un termen de 3 ani.
- Lot 7 - încăperea cu suprafața de 21.7 m.p. din imobilul nr. 12 de pe str. M. Sadoveanu (nr. cadastral 7801112138.01) pe un termen de 3 ani.

2. Se instituie comisia de licitație în următoarea componență:

- Alla Bordianu, vicepreședinte raionului,
- Stela Zabrian, secretar al Consiliului Raional,
- Valentina Russu, specialist superior al Secției Economie, secretara comisiei
- Angela Leahu, șef al Secției Economie, membru
- Mihail Sochirca, consilier raional, membru
- Ion Coțaga, consilier raional, membru
- Arcadie Plitoc, consilier raional, membru
- Gheorghe Leșco, consilier raional, membru
- Maxim Melnic, consilier raional, membru


3. Comisia susnominalizată va activa în conformitate cu prevederile Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere;

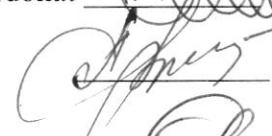
4. Se acorda D-lui Veaceslav Rusnac, Președintele raionului Soroca, împuterniciri privind semnarea contractelor de locațiune și actelor de primire-predare a bunurilor expuse la licitația

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al actelor locale și, totodată se comunică prin transmiterea copiilor :

- Președintelui Raionului Soroca;
- Secției Economie;
- Serviciului Financiar.

Elaborat :  Angela Leahu, Șef al Secției Economie

Coordonat  Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca

 Alla Bordianu, Vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat :  Stela Zabrian, secretar al Consiliului Raional Soroca

## NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie „ Cu privire la expunerea la licitație  
a unor bunuri imobile”

Nr. din 26.05.2020

### **1. Autorul**

Proiectul de decizie „ Cu privire la expunerea la licitație a unor bunuri imobile” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatul Președintelui Raionului Soroca.

### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

În imobilul nr. 12 de pe str. M. Sadoveanu (nr. cadastral 78011120138) sînt încăperile, care la moment nu se folosesc:

- încăperea cu suprafața de 22.6 m.p. din imobilul nr. 12 de pe str. M. Sadoveanu (nr. cadastral 7801112138.01)
- încăperea cu suprafața de 22.0 m.p. din imobilul nr. 12 de pe str. M. Sadoveanu (nr. cadastral 7801112138.01)
- încăperea cu suprafața de 21.7 m.p. din imobilul nr. 12 de pe str. M. Sadoveanu (nr. cadastral 7801112138.01)
- încăperea cu suprafața de 21.6 m.p. din imobilul nr. 12 de pe str. M. Sadoveanu (nr. cadastral 7801112138.01)
- încăperea cu suprafața de 22.0 m.p. din imobilul nr. 12 de pe str. M. Sadoveanu (nr. cadastral 7801112138.01)
- încăperea cu suprafața de 22.0 m.p. din imobilul nr. 12 de pe str. M. Sadoveanu (nr. cadastral 7801112138.01)
- încăperea cu suprafața de 21.7 m.p. din imobilul nr. 12 de pe str. M. Sadoveanu (nr. cadastral 7801112138.01)

**3. Scopul Proiectului este de a permite** transmiterea în locațiune prin licitația „cu strigare” a bunurilor imobile enumerate mai sus.

### **4. Argumentarea**

Bunurile sus menționate vor fi date în locațiune prin licitația „cu strigare” ca activile neutilizate în procesul tehnologic, conform prevederilor stipulate în Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate și Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere:

### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Darea în locațiune a activelor neutilizate în procesul tehnologic va aduce venituri suplimentare.

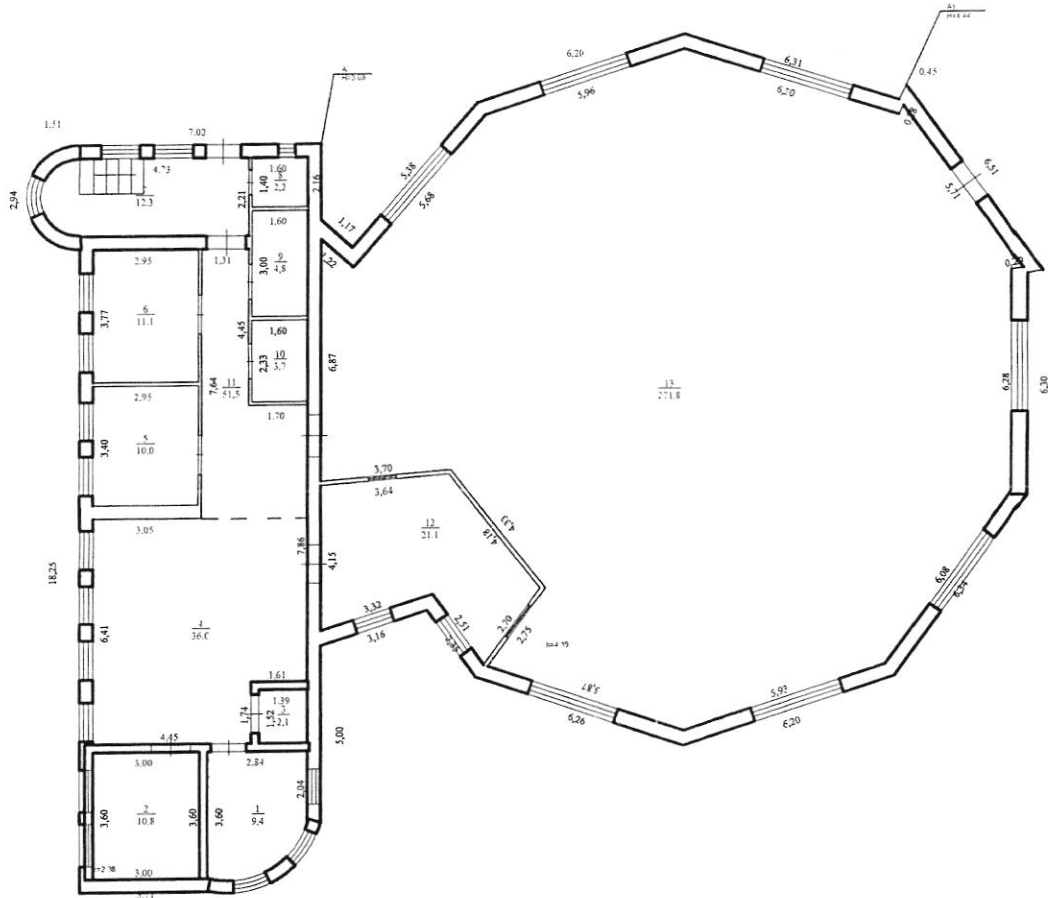
### **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Proiectul deciziei a fost plasat pentru dezbateri publice pe site-ul Consiliului Raional Soroca la transparența decizională.



Angela Leahu  
Șef al Secției Economie

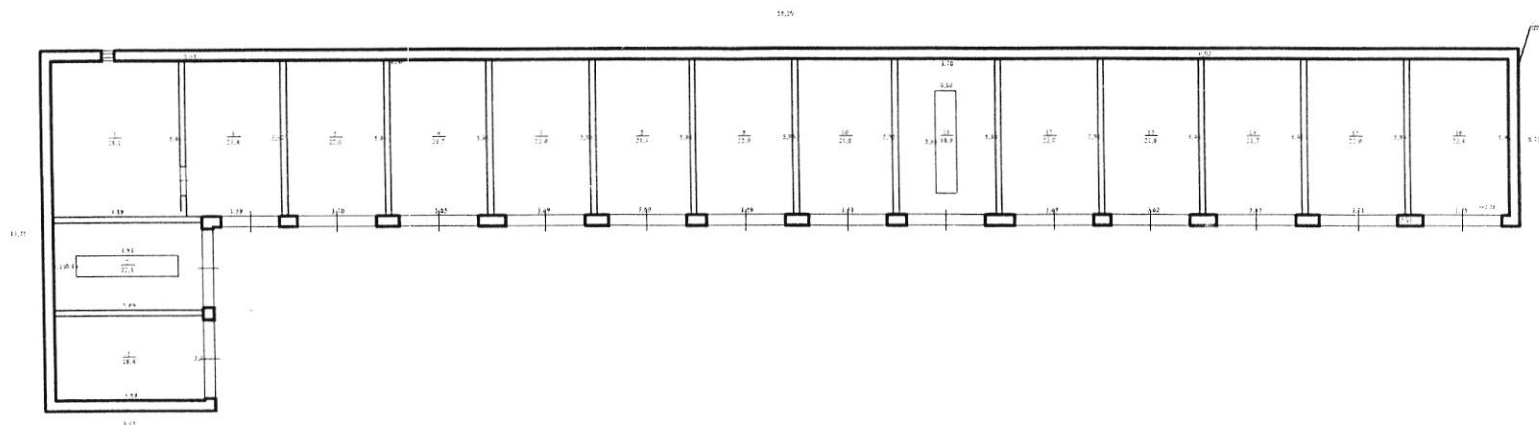
# Nivelul:1 Parter



Mențiuni:

IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial			
Serooca			
Planul de nivel			
Comisia de specialitate din extravilanul com. Văloaie, nr. 1 Serooca			
73641070325.01	Intocmit	Costa Sergiu	6/21
Regimul de înălțime	Verificat	Mihăilescu Rodica	
P	Semnat		
27.05.2020			Scara 1:150

# Nivelul:1 Parter



Mențiuni:

IP Agenția Servicii Publice, Serviciul Cadastral Teritorial Soroca			
Planul de înălțime			
Garaj din str. Mihail Sadoveanu, nr. 21, mun. Soroca			
78011120138.01	LIT A	Intocmit	Comă Ștefan
Regimul de înălțime		Verificat	Minisceanu Rodica
P		Semnat	<i>[Signature]</i>
27.05.2020			Scara 1:200

Borderoul de calcul  
privind plata de arendă pe anul 2020.

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$P_{ai}$  – cuantumul chiriei anuale

$T_b$  – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu – 192.4 lei

$K_1$  – coeficientul de amplasare a încăperii – 0,4

$K_2$  – coeficientul amenajării tehnice – 0

$K_3$  – coeficientul ramural de utilizare a încăperii – 0,4

$K_4$  – coeficientul de piață – 0.5

$S$  – suprafața încăperii – 22.6 m<sup>2</sup>

$$P_{ai} = 192.4 \times (1 + 0,4 + 0 + 0,4) \times 0.5 \times 22.6 = 3913.42 \text{ lei}$$

Total: 3913.12 lei/anual

$$3913.12 : 12 = 326.12 \text{ lei lunar}$$

Borderoul de calcul  
privind plata de arendă pe anul 2020  
cantina IP Tabara La Dumbrava

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$P_{ai}$  – cuantumul chiriei anuale

$T_b$  – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu – 48,2 lei

$K_1$  – coeficientul de amplasare a încăperii – 0,5

$K_2$  – coeficientul amenajării tehnice – 0,3

$K_3$  – coeficientul ramural de utilizare a încăperii – 0,5

$K_4$  – coeficientul de piață – 0,5

$S$  – suprafața încăperii – 462,8 m<sup>2</sup>

$$P_{ai} = 48,2 \times (1 + 0,5 + 0,3 + 0,5) \times 0,5 \times 462,8 = 25653,00 \text{ lei}$$

Total: 25653,00 lei/anual

$$25653,00 : 12 = 2138,00 \text{ lei lunar}$$



Borderoul de calcul  
privind plata de arendă pe anul 2020.

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$P_{ai}$  – cuantumul chiriei anuale

$T_b$  – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu – 192.4 lei

$K_1$  – coeficientul de amplasare a încăperii – 0,4

$K_2$  – coeficientul amenajării tehnice – 0

$K_3$  – coeficientul ramural de utilizare a încăperii – 0,4

$K_4$  – coeficientul de piață – 0.5

$S$  – suprafața încăperii – 22 m<sup>2</sup>

$$P_{ai} = 192.4 \times (1 + 0,4 + 0 + 0,4) \times 0.5 \times 22 = 3809.52 \text{ lei}$$

Total: 3809.52 lei/anual

$$3809.52 : 12 = 317.46 \text{ lei lunar}$$

Borderoul de calcul  
privind plata de arendă pe anul 2020.

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$P_{ai}$  – cuantumul chiriei anuale

$T_b$  – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu – 192.4 lei

$K_1$  – coeficientul de amplasare a încăperii – 0,4

$K_2$  – coeficientul amenajării tehnice – 0

$K_3$  – coeficientul ramural de utilizare a încăperii – 0,4

$K_4$  – coeficientul de piață – 0.5

$S$  – suprafața încăperii – 21.7 m<sup>2</sup>

$$P_{ai} = 192.4 \times (1 + 0,4 + 0 + 0,4) \times 0.5 \times 21.7 = 3757.57 \text{ lei}$$

Total: 3757.57 lei/anual

$$3757.57 : 12 = 313.13 \text{ lei lunar}$$

Borderoul de calcul  
privind plata de arendă pe anul 2020.

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$P_{ai}$  – cuantumul chiriei anuale

$T_b$  – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu – 192.4 lei

$K_1$  – coeficientul de amplasare a încăperii – 0,4

$K_2$  – coeficientul amenajării tehnice – 0

$K_3$  – coeficientul ramural de utilizare a încăperii – 0,4

$K_4$  – coeficientul de piață – 0.5

$S$  – suprafața încăperii – 21.6 m<sup>2</sup>

$$P_{ai} = 192.4 \times (1 + 0,4 + 0 + 0,4) \times 0.5 \times 21.6 = 3740.26 \text{ lei}$$

Total: 3740.26 lei/anual

$$3740.26 : 12 = 311.69 \text{ lei lunar}$$



## SERVICIUL ASISTENȚĂ JURIDICĂ

Raport de expertiză juridică  
privind proiectul deciziei Consiliului Raional și a documentelor anexate la dosar  
“Cu privire la expunerea la licitație cu strigare a unor bunuri imobile”

Examinând proiectul deciziei Consiliului Raional și a documentelor anexate la dosar “ Cu privire la expunerea la licitație cu strigare a unor bunuri imobile”, parvenit spre avizare, Vă comunic următoarele:

Proiectul deciziei inițiat de Domnul Rusnac Veaceslav, Președinte al Raionului Soroca și elaborat de Doamna Angela Leahu, Șef al Secției Economie se încadrează în competențele Consiliului Raional stipulate în art.43 alin. (1) lit. c) și art.77 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.136/2009 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la licitațiile cu strigare și cu reducere.

Prin prezentul proiect de decizie se expun la licitația cu strigare bunurile imobile de pe strada Sadoveanu și cantina Instituției Publice Tabăra de odihnă pentru copii „La Dumbrava”.

Partea dispozitivă a proiectului deciziei este expusă clar. Obiectivele stabilite în partea dispozitivă a proiectului deciziei sunt legale. Necesitatea examinării proiectului deciziei reiese din datele prezentate.

În temeiul celor menționate, considerăm că proiectul deciziei cu toate documentele formate la dosar, corespund cu actele normative în acest context se acordă aviz favorabil, pentru a fi înaintat și examinat în ședința Comisiei de specialitate, apoi propus spre examinare la ședința Consiliului Raional.

Alina Mărți  
Șef Serviciul Asistență Juridică

Nr.03-71 /j  
Din 26.05.2020